



Xalq qəzeti

Xalqın qəzeti!

№ 247 (30363) 14 noyabr 2023-cü il, çərşənbə axşamı

Gündəlik ictimai-siyasi nəşr

Günün sözü

Prezident İlham ƏLİYEV:

Biz sentyabrda separatizmlə bağlı çoxillik məsələyə son qoyduq. Bu gün Azərbaycanın ərazisində Azərbaycan Bayrağının dalğalanmadığı heç bir guşə yoxdur.

1919-cu ildən çıxır

Təsisçi: Azərbaycan Respublikası Prezidentinin İşlər İdarəsi və qəzetin redaksiya heyəti

xalqqazeti.az

Azərbaycan Prezidenti İlham Əliyevin Özbəkistana səfəri

Daşkənddə Pakistanın Keçid Hökumətinin Baş naziri ilə görüş



Azərbaycan Respublikasının Prezidenti İlham Əliyevin noyabrın 9-da Daşkənddə Pakistan İslam Respublikasının Keçid Hökumətinin Baş naziri Ənvər-ül-Xak Kakar ilə görüşü olub.

Görüşdə Azərbaycan ilə Pakistan arasında əlaqələrin mövcud vəziyyətindən məmnunluq ifadə olundu.

Pakistanın Baş naziri Azərbaycanı antiterror tədbirlərinin uğurla başa çatması və Azərbaycanın suverenliyinin tam şəkildə təmin olunması münasibətilə təbriklərini çatdırdı. Pakistanın həmişə Azərbaycanın haqlı və ədalətli mövqeyini dəstəklədiyini vurğuladı.

Dövlətimizin başçısı təbriklərə görə təşəkkürünü bildirdi, Ermənistanın Azərbaycana qarşı 30 ilə yaxın davam edən işğalı dövründə, həmçinin 44 günlük Vətən müharibəsində Pakistanın

ölkəmizə göstərdiyi siyasi-diplomatik dəstəyini və Ermənistanın işğalçı dövlət kimi tanınmasını yüksək qiymətləndirdi.

Prezident İlham Əliyev Azərbaycanın Cəmmu və Kəşmir məsələsində BMT Təhlükəsizlik Şurasının müvafiq qərarlarını rəhbər tutaraq haqq-ədələtin tərəfdarı olduğunu diqqətə çatdırdı.

Görüşdə ölkələrimiz arasında iqtisadi-ticarəti münasibətlərin, biznes dairələri arasında əlaqələrin genişləndirilməsi məsələlərinə toxunuldu. Hökumətlərarası Komissiyanın fəaliyyətinin vacibliyi qeyd edildi. Həmçinin enerji və nəqliyyat bağlantıları sahələrində əməkdaşlıq

məsələlərinə dair fikir mübadiləsi aparıldı.

İmtiyazlı ticarət münasibətlərinin ölkələrimiz arasındakı ticarət dövriyyəsinin həcmində artırılmasına müsbət təsir göstərəcəyi qeyd edildi. İnformasiya-kommunikasiya texnologiyaları, turizm sahələrində əməkdaşlığın, iki ölkənin şəhərləri arasında bu yaxınlarda birbaşa hava əlaqəsinin yaradılmasının müsbət addımı olduğu bildirildi, bunun turizm sahəsində əməkdaşlığa və insanlar arasındakı təmaslara müsbət təsir göstərəcəyi vurğulandı. İki ölkə arasında beynəlxalq təşkilatlar çərçivəsində uğurlu əməkdaşlığın davam etdirilməsinin vacibliyi qeyd olundu.

Söhbət zamanı dünyada islamofobiya meyillərinin artmasından narahatlıq ifadə edildi.

Azərbaycanın İqtisadi Əməkdaşlıq Təşkilatı ilə əlaqələri dərinləşir



Azərbaycanın uğurla sədrlik etdiyi İqtisadi Əməkdaşlıq Təşkilatının (ECO) elan edilən "Yaşıl keçid və qarşılıqlı əlaqələr" ilində quruma üzv ölkələr arasında gerçəkləşdirilən layihələrin icrası ilə tərəfdaşlığın genişlənməsi sürətlənib. Bu çərçivədə düşməndən təmizlənən ərazilərimizdə "yaşıl enerji" zonasının yaradılması istiqamətində əhəmiyyətli təşəbbüslərin reallaşdırılması davam etdirilib. Bakıda Təmiz Enerji Mərkəzinin və Regional Elektrik Bazarının təşkili sahəsində mühüm layihələr həyata keçirilib, həmçinin ekologiya sahəsində yüksək səviyyəli dialoq platforması yaradılıb. Təşkilata üzv ölkələr arasında turizm sektorunda əməkdaşlığın daha da genişləndirilməsi məqsədilə ilk dəfə olaraq tur-operatorları şəbəkəsi formalaşdırılıb və Təhlükəsiz Turizm İnkişafı Proqramı təsdiq edilmişdir.

(ardı 9-cu səhifədə)

ATƏT PA-nın İrəvanda payız sessiyası, yoxsa erməni avantürizminə növbəti dəstək



Dünya ermənipərəstlərinin növbəti qrupu İrəvanda toplaşacaq. 57 ölkədən 300-ə yaxın nümayəndə noyabrın 18-20-də Ermənistanın paytaxtında olacaq. Onlar Cənubi Qafqaz regionu ilə bağlı məsələləri müzakirə edəcəklər. Söhbət ATƏT-in Parlament Assambleyasının payız sessiyasının İrəvanda keçirilməsindən gedir.

Qeyd edək ki, bu il iyunun 13-də Ermənistan parlamentinin spikeri ALEN SIMONYAN ATƏT PA-nın sədrinə və baş katibinə müraciət ünvanlayaraq ölkəsinin qurumun payız sessiyasını keçirməyə hazır olduğunu bildirmişdi. Həmin vaxt Azərbaycan-Ermənistan münasibətlərində

indiki gərginlik müşahidə olunmasada, məlum idi ki, baş nazir Nikol Paşinyanın komandası ATƏT tribunasını da özünün anti-Azərbaycan platformasına çevirməyi hədəfləyir. Hazırda isə məsələ, belə demək mümkündürsə, tam bişib.

(ardı 6-cı səhifədə)

Fransa Hərbi Qənimətlər Parkında öz texnikasını görmək istəyirsə...

Səhifə → 6

Son sözü onu haqq edən deyəcək

Ermənistan baş naziri Nikol Paşinyan Parisdə keçirilən 6-cı Sülh Konfransının panel müzakirələrində Azərbaycanla sülh müqaviləsini Brüssel danışıqlarında səsələnmiş üç prinsip əsasında imzalamğa hazır olduğunu bəyan edib. Son vaxtlar Hayastan liderinin tutduğu kimi təkrarladığı həmin 3 prinsip hansılardır? Onun qənaətinə görə, 1-ci prinsip Ermənistan və Azərbaycanın qarşılıqlı olaraq 86,6 min kv.km və 29,8 min kv.km hüdudlarda bir-birinin ərazi bütövlüyünü tanımasıdır. 2-ci prinsip sərhədlərin delimitasiyası və demarkasiyasının 1991-ci il Alma-Ata Bəyannaməsinə uyğun şəkildə aparılmasıdır. 3-cü prinsip isə regional kommunikasiyaların keçdiyi ölkələrin suverenliyi, yurisdiksiyası və qanunvericiliyi çərçivəsində açılmasıdır.

2018-ci ildə Fransa liderinin "böyük diskussiya meydançası" kimi düşündüyü və az sonra "Makronun sülh forumu" kimi tanınan Paris Sülh Konfransı aktuallığını çoxdan itirib. Nikol Paşinyan gürcüstanlı həmkarı İrakli Qaribaşvili ilə birlikdə

qatıldığı panel müzakirədə Qranadada beşərəfli görüşün baş tutmasına görə Bakını günahlandırıb və Azərbaycanın razılaşdırılmış görüşdən imtina etdiyini bildirib.

(ardı 11-ci səhifədə)

Böyük Qayıdışın Laçın qaranquşu

Müxbirlərimiz Laçından xəbər verirlər

Laçına ezam edilmiş qrupumuz yeni salınmış rahat magistraldan və bundan xeyli artıq çəkiləndə olan yollardan keçib Böyük Qayıdışın daha bir qaranquşu Laçına yetişdi. Ərazidəki ən uca zirvə olan Hoçazdağın qarşı tərəfindən şəhərin üstünə işıq salan payız günəşi yamaqlara sığınmış şəhəri sanki, daha gur və xüsusi bir nəvazişlə işıqlandırır. Önümüzə açılmış mənzərənin əsrəngizliyinə heyran qalmamaq mümkün deyildi. Bir anlıq gördüklərimizi möcüzəli bir yuxu sansaq da, dərhal hər şeyin gerçək olduğunu yada saldıq.



Bu şəhər artıq 6 aydır ki, öz tarixinin yeni xoşbəxt bir mərhələsinə məmnunluqla yaşayır. Onun köhnə və həm də yeni sakinlərinin çöhrələrindəki hədsiz rahatlıq mehzi belə bir ovqat yaradır. Dolanbac yolların arasındakı yamaqlara sığınmış Laçını ölkəmizdəki və bizə bəlli xarici dağ şəhərlərinin heç birinə bənzəməyən amfiteatrlar silsiləsi təşkil edir.

Yolboyu və şəhərin daxilində diqqətimizi cəlb edən başqa bir görüntü isə tikinti maşın-mexanizmlərinin və minik avtomobillərinin hər addımında qarşımızdan ötüb keçməsi oldu. Elə bil, ölkənin bütün ağır və müasir yük maşınları, paytaxtın tinerində müştəri gözləyən avtomobillərin bir hissəsi buraya gətirilmişdi.

Ağ boyalı, kirəmit damlı və bir-birinə bənzəməyən fərdi evlərin qarşısında dayandıqca eyvana çıxan sakinlərin şəhərini görməkdən, onlarla salamlayıb hal-əhval tutmaqdan duyduğumuz sevincin ardını, Laçına köçürülmüş 315 ailənin hədsiz məmnunluğunu, şükranlılığını, bu xoşbəxtliyi onlara bəxş etmiş Prezident İlham Əliyevə minnətdarlıqlarını, şəhidlərimizin ruhuna elədikləri duaları, qazilərimizə xoş arzularını qəzetimizin növbəti sayında təfəsilatı ilə oxucularımıza çatdıracağıq.

**Tahir AYDINOĞLU,
Əli NƏCƏFXANLI,
Səbuhi MƏMMƏDOV
XQ**

Mirzoyanın yalanları UNESCO-ya da "ayaq açır"

Ermənistan Azərbaycanın regionda yaratdığı yeni realitələri qəbul etmək əvəzinə, ölkəmizə qarşı əsassız ittihamlar irəli sürməyə, hədyanlar yağdırmağa davam edir. Rəsmi İrəvan bu məqsədinə nail olmaq üçün müxtəlif beynəlxalq platformalardan yararlanmağa çalışır. Belə platformalardan biri də BMT-nin elm, təhsil və mədəniyyət üzrə ixtisaslaşmış qurumu olan UNESCO-dur.

(ardı 11-ci səhifədə)



Ağdam məscidləri vandallıq izlərindən təmizlənir

Qədim ibadət xanalarımız ən müasir üsullarla həyata qaytarılır

Kərbəlayi Səfixan Qarabaği tərəfindən inşa edilmiş Ağdam Cümə məscidi işğal dövründə erməni vandalizminə məruz qalan yüzlərlə tarixi-dini abidələrimizdən biridir. Məbədin minarələri daxildən qismən sökülüb, məscidin tavanı bir neçə yerdən uçurulmuş, dizayn və yazıları bilərəkdən yarsarsız, tanınmaz vəziyyətə salınıb. İslam xüsusiyyətlərini əks etdirən nə vərarsız, tanınmaz vəziyyətə salınıb. Eyni zamanda, işğal dövründə ermənilər məsciddə mal-qara, donuz saxlamış, ondan müşahidə məntəqəsi kimi istifadə etmişdi.



fasadlar təmizləni, zədələnmiş və ya qırılmış kərpiclər bərpə edilib, kərxana daşı hörgüsü əhəng əsaslı birləşmiş məhlul ilə yenidən işlənilib. Qübbələr üzərində qırılan hörgü birləşmələri və gips örtükləri çıxarılıb. Sonra əvvəlki görkəmində bərpə edilib. Konservasiya zamanı çatışmayan, zəifləmiş və ya qeyri-sabit hörgü və tonoz konstruksiyaları yenilənib.

Oxşar işlər minarələrdə də tətbiq olunub. Hər iki minarənin yuxarı dəmir örtüyü (günbəzi) bərpə edilib. Onu da deyək ki, bu dəmir örtük köhnə örtüyün əsasında hazırlanıb. Köhnə günbəz isə məscidin heyətində saxlanılıb. Minarənin bərpəsində təbii boyalardan istifadə olunub. Artıq minarələr və məscidin fasadı hazırdır. Cümə məscidinin daxilində təmir-bərpə işləri davam edir. Namaz zalında əsas kərpicdən başqa, gips tamamilə çıxarılaraq bura sonrakı mərhələ



Azərbaycan Prezidenti, Ali Baş Komandan İlham Əliyev Vətən müharibəsində tarixi qələbə əldə edildikdən sonra işğaldan azad edilmiş torpaqlara ilk səfərini Ağdam Cümə məscidindən başladı. Məkkədən gətirdiyi "Qurani-Kərim"i məbədə bağışladı. Bu, ölkə başçısının dini abidələrə verdiyi önəm bariz nümunəsi idi.

Hazırda Cümə məscidində Heydər Əliyev Fondunun dəstəyi ilə təmir-bərpə işləri həyata keçirilir və bu layihə yekunlaşmaq üzrədir. Bu barədə Ağdam rayo-



nunda tikinti-bərpə işlərində fəal iştirak edən iş icraçısı Telman Ağayev dedi:

– Ağdam Cümə məscidi xüsusi daşlardan, binanın fasad hissələrinin küncələrindən qalxan minarələri isə kərpicdən inşa edilib. Aparılan təmir-bərpə işlərində əsas məqsəd məscidi əvvəlki görkəminə, tarixi abidələrin sırasına qaytarmaqdan ibarətdir. Burada hər bir daş belə yerində olmalıdır. Bu səbəbdən də məscidinin bərpə prosesinə həssaslıqla yanaşılır. Əvvəlcə məscidin örtük və sement birləşmələri tamamilə çıxarılıb.

Həyata keçirilən bütün işlər tarixi kərpiclərin zədələnməməsi üçün il ələ həyata keçirilib. Bərpə prosesi zamanı



icra olunur. Tezliklə buradan azan səsi eşidiləcək, namaz qılınacaq.

Əlavə edək ki, erməni vandallar kəndi tamamilə dağıdıblar, sağlam bir bina belə saxlamayıblar. Kənd sakinini Musa Allahverdiyev bildirdi:

– 27 illik işğal dövründə kəndin yaşayış evləri, məktəb, uşaq bağçası, klub, kitabxana və tibb məntəqəsi talan edilib, yandırılıb. Düşmən kənd qəbiristanlığını da dağıdıb. Vətən müharibəsində Qiyaslı kəndi 63 şəhid verib. Onlardan biri də mənim qardaşım Rəşad Allahverdiyevdir. Şəhidlərimizin qəbirələrini ziyarət etdik, ətrafı ot və kol-kosdan təmizlədik, dualarımızı etdik. Eybi yoxdur, qoy hələlik evsiz-eşiksiz qalaq, amma öz torpağımızın üstündə gezək. Yaxın illərdə evimiz də olacaq, kəndimizə qayıdacaq, onu yenidən dirçəldəcəyik. O gün yaxındır. Artıq bu işlərə məsciddən başlanılıb.

Musa Allahverdiyev məscid barədə bəzi maraqlı məlumatlar da verdi:



üçün hazırlanıb. Bütün otaqlarda əhəng əsasında yeni, üçqatlı suvaq sistemi tətbiq edilir, son qatda ilk versiyaya uyğun mineral boya tətbiq olunur. İslama aid dini-mənəvi atributlar, divar rəsmləri, ornamentlər bərpə olunur. Məscidin qəzalı vəziyyətdə olan mehrabı da bütövlükdə tarixi görünüşə xələl gəlmədən əvvəlki vəziyyətinə qaytarılıb.

Bu məqamda maraqlı bir faktı da oxucuların diqqətinə çatdırmaq istəyirəm. Mehriban taxçasının üzərində binanın dekor tərtibçisi Məhəmməd Nəqqəş Təbrizinin adı və təmir olunduğu hicri təqvim ilə 1331-ci il (miladi 1913) həkk olunub. Ağdam Cümə məscidinin divar rəsmlərini isə Nəqqəş Məhəmməd Şükühi işləyib.

Qeyd edim ki, məscid indiyədək bir çox tarixi hadisələrin, müsibətlərin, faciələrin şahididir. Ağdam şəhidlərinin kəf-nəf işləri bu məsciddə həyata keçirilib. Məscid həm də Xocalı faciəsinin dəhşətlərinin şahididir.

Telman Ağayev sonda bildirdi ki, təmir-bərpə işləri bu ilin sonu və ya gələcək ilin əvvəlində başa çatacaq. Bir aydır ki, Qiyaslı məscidində də təmir-bərpə işləri başlanmışdır. Layihə yüksək səviyyədə

Pünhan ƏFƏNDİYEV
XQ

Ağdam

Sankt-Peterburqda Şuşanın mədəniyyət kodunun təqdimatı

Sankt-Peterburqda "Mədəniyyət kodu Şuşa" loqridinin təqdimatı keçirilib. 2023-cü ildə TÜRK DÜNYASININ MƏDƏNİ PAYTAXTI SEÇİLƏN Şuşanın Rusiyanın Mədəniyyət paytaxtı Sankt-Peterburqda təqdimatı Şuşanın mədəni-mənəvi məzmunu və əhəmiyyətinin Rusiya ictimaiyyətinə çatdırılması baxımından zəruridir.

Loqridin 21 mövzusu 7 bloka bölünüb. Saytın üz qabığındakı xaribülülün hər ləçəyi açılaraq oxucunu yeni mövzulara yönləndirir və hər mövzuya məxsus musiqi səsləndirilir.

Bu platformada internetdə ilk dəfə olaraq işğaldan azad olmuş ərazilərdə yerləşən Albən kilsələrinin interaktiv xəritəsi, Şuşa məhəllələri xəritəsi, şuşalı musiqiçilərin 10 qızıl şəcərəsi infografikası təqdim olunur.

Xatırladaq ki, təqdimat Əlimərdan bəy Topçubaşov adına "Rus-Azərbaycan mədəni-humanitar mərkəzi" tərəfindən təşkil edilib.

XQ



Azərbaycan alimləri Səmərqənddə



Qədim Səmərqənd şəhərində Özbəkistanın mədəni irsinin öyrənilməsi, qorunması və populyarlaşdırılması üzrə Ümumdünya Cəmiyyətinin (ÜC) "Özbəkistanın mədəni irsi-yeni Renessansın təməli" adlı VII beynəlxalq konqresi keçirilib.

Tədbirdə dünyanın 40 ölkəsindən gələn 300-dən çox ekspert, habelə beynəlxalq təşkilatların nümayəndələri iştirak ediblər.

Kongresin açılışında ÜC idarə heyətinin sədri Firdavs Abdullayev, Astanadakı Türk Akademiyasının prezidenti, akademik Şahin Mustafayev, TÜRKSOY-un Baş katibi Sultan Rayev, ABŞ-dakı Mərkəzi Asiya və Qafqaz İnstitutunun sədri Frederik Starr və başqaları çıxış ediblər.

Şahin Mustafayev öz çıxışında qeyd edib ki, Mərkəzi Asiya mədəni-tarixi fenomenini əslilərlə və minilliklərlə bu regionda yaşayan bütün türk xalqlarının mənəvi və maddi mədəniyyətinin formalaşması və inkişafına böyük təsir göstərib.

Kongresdə, həmçinin Azərbaycan Milli Elmlər Akademiyası Məhəmməd Füzuli adına Əlyazmalar İnstitutunun elmi katibi, dosent Əzizəğa Nəcəfov və Əlyazmaların elektron resursları şöbəsinin müdiri, dosent Aynur Nəcəfova "Məhəmməd Füzuli adına Əlyazmalar İnstitutunun fondunda Əlişir Nəvainin əlyazmaları", Bakı Dövlət Universitetinin professoru Vaqif Sultanlı "Sadıq

bəy Əfşarın "Məcmül-xəvas" təzkirəsi (Əlişir Nəvainin "Mecalisün -nəvais" əsəri ilə qarşılaşdırma), Azərbaycan Milli Tarix Muzeyinin əməkdaşı Məhfuzə Zeynalova "Tarix muzeyində qorunan özbək kolleksiyası haqqında", Azərbaycan Dövlət İncəsənət Muzeyi direktorunun müavini Xədicə Əsədova "İncəsənət Muzeyinin özbək incəsənəti vasitəsi ilə zənginləşməsi" mövzularında çıxış ediblər.

Yığıncaqlar zamanı "Ümumdünya cəmiyyətinin layihələrində Şərqi nadir əlyazma irsi", "Özbəkistanın arxeoloji və memarlıq abidələri: onların öyrənilməsi və qorunması məsələsi", "Kino və müasir dünya: irsə yeni baxış" və s. mövzularda müzakirələr aparılıb.

Tədbirdə Özbəkistan, Türkiyə, Azərbaycan, Hindistan, Qazaxıstan, Qırğızıstan, Tatarıstanın mədəni irsi kolleksiyalarına həsr olunan "Mədəni irs dünya mənbələrində" seriyasından olan albomların yeni nüsxələrinin təqdimatı da keçirilib.

Kongres çərçivəsində bir sıra alimə, o cümlədən Şahin Mustafayevə ÜC mükafatı təqdim olunub.

Daşkənddə Firudin Səfərovun 90 illik yubileyi qeyd olunub



Daşkənddə Azərbaycanın və Özbəkistanın Xalq artisti, Dövlət mükafatı laureatı, Əlişir Nəvai adına Özbəkistan Dövlət Opera və Balet Teatrının baş rejissoru, professor Firudin Səfərovun 90 illik yubileyi keçirilib.

Opera və Balet Teatrında baş tutan yubiley tədbirində Özbəkistanın dövlət və hökumət nümayəndələri, elm, mədəniyyət, incəsənət xadimləri, Daşkənddəki Heydər Əliyev adına Mədəniyyət Mərkəzinin (AMM) əməkdaşları, diasporumuzun üzvləri iştirak ediblər.

Rejissoru 90 illik yubileyi münasibətilə təbrik edən AMM-nin direktoru Samir Abbasov bildirib ki, Firudin Səfərov 45 ildən çoxdur ki, tanınmış opera rejissoru kimi öz parlaq istedadı ilə Azərbaycan və özbək xalqlarının mədəniyyətlərinin inkişafına xidmət edir. O vurğulayıb ki, tanınmış rejissor öz fədakar əməyi ilə xalqlarımız arasında sarsılmaz körpü yaradıb. S.Abbasov Firudin Səfərovun dünya azərbaycanlılarının Bakıda keçirilmiş qurultaylarının iştirakçısı olduğunu və Azərbaycan Respublikasının Prezidenti İlham Əliyevin müvafiq Sərəncamı ilə "Tərəqqi" medalına layiq görüldüyünü söyləyib.

S.Abbasov Azərbaycan dövlətinin Firudin Səfərovun yaradıcılığını yüksək qiymətləndirdiyini qeyd edərək onun Azərbaycan səhnəsində çoxsaylı tamaşalara quruluş verdiyini bildirib. O deyib ki, Özbəkistana gəlməzdən əvvəl F.Səfərov 14 il Azərbaycan Dövlət Opera və Balet Teatrının baş rejissoru işləyib. Bakı teatrında dahi Üzeyir

Hacıbəylinin "Koroğlu", "Leyli və Məcnun", Vafiq Adıgözelovun "Natəvan" və digər operalarını səhnələşdirib. Sonra o, Firudin Səfərovu yubileyi ilə bağlı Mədəniyyət Mərkəzinin xatirə hdiyyələrini təqdim edib.

Özbəkistanın mədəniyyət nazirinin birinci müavini Avazxon Tadjixanov deyib ki, bu axşam sadəcə yubiley deyil, Özbəkistan və Azərbaycan xalqlarının dostluğunun əlamətdar hadisəsidir və Firudin Səfərov öz çoxillik fəaliyyəti ilə iki dövlətin mədəniyyətlərini birləşdirib. Sonra nazir müavini Firudin Səfərovə Özbəkistan Mədəniyyət Nazirliyinin "İncəsənətə verdiyi töhfəyə görə" medalını təqdim edib.

Teatrın direktoru, Özbəkistanın xalq artisti Ramiz Usmanov Firudin Səfərovun həyat və yaradıcılığı haqqında danışaraq Daşkənd teatrında ölməz əsərlər yaratdığını qeyd edib.

O deyib ki, Firudin Səfərov 45 ildən çoxdur ki, bu teatrdə çalışır və öten müddətdə 70-dən çox müasir və klassik operaya quruluş verib.

Tədbirin bədi hissəsində Firudin Səfərovun quruluş verdiyi tamaşalardan səhnələr göstərilib və alqışlarla qarşılanıb.

Qulu KƏNGƏRLİ,
XQ-nin xüsusi müxbiri



Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin layihələri – Hövsan Yaşayış Kompleksinin birinci mərhələsində, Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsində, Gəncə Yaşayış Kompleksində və Sumqayıt layihəsində mənzillərin güzəştli satışı barədə

ELAN

Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Hövsan qəsəbəsi, Ziğ şossesi-Hava Limanı 12-ci kilometr 22 nömrəli ünvanında yerləşən Hövsan Yaşayış Kompleksinin birinci mərhələsi üzrə 18 mənzilin, Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Hövsan qəsəbəsi, Hava Limanı-Ziğ şossesi 8-ci kilometr, 10L nömrəli ünvanında yerləşən Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi üzrə 379 mənzilin, Gəncə şəhəri, Azərbaycan Bayrağı küçəsində yerləşən Gəncə Yaşayış Kompleksi üzrə 34 mənzilin, Sumqayıt şəhəri, 41-ci məhəllə, Zəminə Həsənova küçəsində yerləşən Sumqayıt layihəsi üzrə 1 mənzilin, ümumilikdə 432 mənzilin satışı 16 dekabr 2023-cü il saat 11.00-da başlayacaq və 23 dekabr 2023-cü il saat 11.00-dək davam edəcəkdir.

"Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştli əldə etməsi Qaydası"na uyğun **güzləmə qaydasında mənzillərin seçimi** 19 dekabr 2023-cü il saat 11.00-da başlayacaq və 23 dekabr 2023-cü il saat 11.00-dək davam edəcəkdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 16 noyabr 2016-cı il tarixli 1113 nömrəli Fərmanına əsasən Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzillərin əldə edilməsi "Elektron hökumət" portalı üzərində (www.e-gov.az) "Güzəştli mənzil" sistemi vasitəsilə elektron qaydada həyata keçirilir.

Yalnız "Güzəştli mənzil" sistemində elektron kabinetə sahib olmuş vətəndaşlar mənzil almaq hüququna malikdirlər. Elektron kabinetə sahib olmuş bütün vətəndaşlar qeydiyyat tarixindən və sıra nömrəsindən asılı olmayaraq mənzillərin seçimində bərabər hüquqa malikdirlər.

"Güzəştli mənzil" sistemindən istifadə qaydası ilə bağlı ətraflı məlumatla, o cümlədən mətn və video formatlı təlimatlarla www.mida.gov.az internet saytının ana səhifəsində "Güzəştli mənzil sistemi" keçidi vasitəsilə tanış olmaq mümkündür.

Satışa çıxarılan mənzillər barədə ümumi məlumat:

Satışa Hövsan Yaşayış Kompleksinin birinci mərhələsi üzrə 18, Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi üzrə 379, Gəncə Yaşayış Kompleksi üzrə 34, Sumqayıt layihəsi üzrə 1 mənzil olmaqla, ümumilikdə 432 mənzil çıxarılır. Bütün mənzillər tam təmirli, mətbəx mebeli, kombi isitmə sistemi (kombi cihazı daxil olmaqla), su, qaz və elektrik sayğacları ilə təmin edilmiş vəziyyətdə təklif olunur.

Bütün binalar Azərbaycan Respublikasının Dövlət Tikinti Normalarına (AzDTN) uyğun layihələndirilib və inşa olunub. Bununla bağlı Azərbaycan Respublikası Fövqəladə Hallar Nazirliyinin Tikintidə Təhlükəsizliyə Nəzarət Dövlət Agentliyinin Təsəvvürlər Dövlət Ekspertiza Baş İdarəsinin:

Hövsan Yaşayış Kompleksinin birinci mərhələsi üzrə - 28 fevral 2018-ci il tarixli 24956 və 8 may 2018-ci il tarixli 25318;

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi üzrə - 30 sentyabr 2020-ci il tarixli 30175, 20 oktyabr 2020-ci il tarixli 30325, 2 noyabr 2020-ci il tarixli 30383;

Gəncə Yaşayış Kompleksi üzrə - 13 may 2020-ci il tarixli 29272;

Sumqayıt layihəsi üzrə - 4 iyun 2019-cu il tarixli 27459 nömrəli müsbət rəyi mövcuddur.

Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin 1 sayılı Bakı Ərazi İdarəsi, 2 sayılı Sumqayıt Ərazi İdarəsi və 3 sayılı Gəncə Ərazi İdarəsi tərəfindən mənzillərə mülkiyyət hüquqlarına dair "hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış"lar verilmişdir.

Hövsan Yaşayış Kompleksinin birinci mərhələsi üzrə satışa çıxarılmış mənzillər barədə ümumi məlumat:

Bina №	Binanın yerləşdiyi tikinti sahəsi (m²)	Binada mərtəbə sayı	Binaya giriş sayı	Mənzillərin otaqlarının sayı	Mənzillərin sayı	Mənzillərin daxili perimetr üzrə sahəsi (m²)	Mənzillərin xarici perimetr üzrə sahəsi (m²)	Baş podratçı / Ünvanı	Tikinti-quraşdırma və təmir işlərinin başa çatma tarixi
1	7076,02	7	10	1	1	38,0	48,58	"HN Construction" MMC (binanın 1-ci və 2-ci sənkişiyaları) / Bakı şəhəri, Binəqədi rayonu, Binəqədi şossesi, ev 165, mənzil 14;	29.12.2019
				3	1	67,2	84,9		
5	7076,02	7	10	1	1	38,5	48,75	"Merkuri-İnşaat" MMC ("Conco" MMC ilə konsorsium) (binanın 1-ci və 2-ci sənkişiyaları) / Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Bəbəkbə prospekti, ev 64, mənzil 143;	28.02.2020
6	7076,02	7	10	1	3	38,5 - 38,8	48,58 - 48,76	"Çinər İnşaat" MMC ("Caspian Service" MMC konsorsium) (binanın 1-ci sənkişiyası) / Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, İzzət Həsənov küçəsi, ev 3, mənzil 18; "Akademy" MMC (binanın 3-cü və 4-cü sənkişiyaları) / Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Əliyev küçəsi, ev 26 №;	29.12.2019 29.03.2020 29.03.2020
				2	3	49,9 - 50,4	63 - 71,61		
7	7076,02	7	10	1	3	38,5 - 38,8	48,75 - 48,82	"NN Group" MMC (binanın 1-ci və 3-cü sənkişiyaları) / Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Tibəli prospekti, ev 41, mənzil 47; "Hünər-İnşaat" Firması (binanın 4-cü və 5-cü sənkişiyaları) / Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Gəncə prospekti, ev 97, mənzil 63;	18.08.2020 31.03.2021
				2	4	49,9 - 50,4	61,39 - 71,23		
				3	2	68,9 - 72,8	85,68 - 88,15		

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi üzrə satışa çıxarılmış mənzillər barədə ümumi məlumat:

Bina №	Binanın yerləşdiyi tikinti sahəsi (m²)	Binada mərtəbə sayı	Binaya giriş sayı	Mənzillərin otaqlarının sayı	Mənzillərin sayı	Mənzillərin daxili perimetr üzrə sahəsi (m²)	Mənzillərin xarici perimetr üzrə sahəsi (m²)	Baş podratçı / Ünvanı	Tikinti-quraşdırma və təmir işlərinin başa çatma tarixi
10	704,35	9	2	2	2	67,88	80,01	"Rəbətinqaşt" ASİC, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Təbriz küçəsi, ev 227C	24.07.2023
				3	18	72,82 - 72,93	85,63		
				4	18	98,7 - 99,03	119,5		
				2	2	67,88	80,01		
11	708,07	9	2	3	18	72,82 - 72,93	85,63	"Rəbətinqaşt" ASİC, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Təbriz küçəsi, ev 227C	24.07.2023
				2	2	67,88	80,01		
				4	18	98,7 - 99,09	119,5		
				3	18	72,82 - 72,93	85,63		
12	556,09	12	1	3	44	74,53 - 76,71	89,54 - 90,96	"Rəbətinqaşt" ASİC, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Təbriz küçəsi, ev 227C	24.07.2023
13	519,08	12	1	3	48	74,53 - 76,71	89,54 - 90,96	"Hünər İnşaat" Firması, Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Gəncə prospekti, ev 97, mənzil 63.	24.07.2023
14	519,08	12	1	3	48	73,71 - 76,71	89,54 - 90,96	"Hünər İnşaat" Firması, Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Gəncə prospekti, ev 97, mənzil 63.	24.07.2023
15	519,08	12	1	3	48	74,53 - 76,71	89,54 - 90,96	"Hünər İnşaat" Firması, Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Gəncə prospekti, ev 97, mənzil 63.	24.07.2023
38	828,73	9	2	studio	1	40,1	48,33	"HN Construction" QSC, Bakı şəhəri, Binəqədi rayonu, Binəqədi şossesi, ev 165, mənzil 14	17.03.2023
48	828,73	9	2	3	16	72,9	85,4	"Hövsan Group" MMC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Abbas Səhnat küçəsi, ev 73	12.09.2023
				4	2	114,6	135,8		
49	519,08	12	1	3	8	75,2 - 76,7	89,5 - 91	"Hövsan Group" MMC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Abbas Səhnat küçəsi, ev 73	12.09.2023
				2	12	67,7	89		
60	708,07	9	2	3	18	72,9	85,6	"Hövsan Group" MMC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Abbas Səhnat küçəsi, ev 73	12.09.2023
				4	4	99	119,5		
61	704,35	9	2	2	17	67,7	89	"Hövsan Group" MMC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Abbas Səhnat küçəsi, ev 73	12.09.2023
				3	18	72,9	85,6		
66	708,07	9	2	4	18	99	119,5	"DDİ İnşaat" QSC (TAW Construction MMC konsorsium), Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Tələt Şəxsevliyev küçəsi, ev 20, Qəpi 1,2,3	03.03.2023
				1	1	98,7	119,5		

Gəncə Yaşayış Kompleksi üzrə satışa çıxarılmış mənzillər barədə ümumi məlumat:

Bina №	Binanın yerləşdiyi tikinti sahəsi (m²)	Binada mərtəbə sayı	Binaya giriş sayı	Mənzillərin otaqlarının sayı	Mənzillərin sayı	Mənzillərin daxili perimetr üzrə sahəsi (m²)	Mənzillərin xarici perimetr üzrə sahəsi (m²)	Baş podratçı / Ünvanı	Tikinti-quraşdırma və təmir işlərinin başa çatma tarixi
1	797,2	9	2	studio	2	34,85	42,98	"Müasir Tikintilər" MMC, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Ləndau küçəsi, məhəllə 546, mənzil 118	12.06.2023
				3	3	74,43 - 74,78	87,05 - 87,35		
2	797,21	9	2	3	3	72,55 - 72,74	87,46 - 87,63	"Müasir Tikintilər" MMC, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Ləndau küçəsi, məhəllə 546, mənzil 118	12.06.2023
				4	18	96,1 - 96,67	111,31 - 111,37		
3	797,2	9	2	studio	3	34,97	42,96	"Amal Group" MMC ("NN Group" MMC ilə konsorsium) / Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Mehəmməd İbn Hənduşah Naxçıvani küçəsi, ev 22, mənzil 90	27.05.2023
				3	1	74,78	87,05		
4	797,2	9	2	2	1	56,78	68,34	Amal Group MMC ("NN Group" MMC ilə konsorsium) / Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Mehəmməd İbn Hənduşah Naxçıvani küçəsi, ev 22, mənzil 90	27.05.2023
				3	1	66,4	68,34		
6	666,92	12	1	3	2	75,17 - 75,89	89,52 - 90,96	Amal Group MMC ("NN Group" MMC ilə konsorsium) / Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Mehəmməd İbn Hənduşah Naxçıvani küçəsi, ev 22, mənzil 90	27.05.2023
				2	1	66,4	68,34		



**Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin
layihələri – Hövsan Yaşayış Kompleksinin birinci mərhələsində, Hövsan Yaşayış
Kompleksinin ikinci mərhələsində, Gəncə Yaşayış Kompleksində və Sumqayıt
layihəsində mənzillərin güzəştli satışı barədə**

ELAN

(əvvəli 14-cü səhifədə)

Sumqayıt layihəsi üzrə satışa çıxarılmış mənzillər barədə ümumi məlumat:

Bina №	Binanın yerləşdiyi ölkə sahəsi (m ²)	Binada mərtəbə sayı	Binaya giriş sayı	Mənzillərin otaqlarının sayı	Mənzillərin sayı	Mənzillərin daxili perimetr üzrə sahəsi (m ²)	Mənzillərin xarici perimetr üzrə sahəsi (m ²)	Baş podratçı / ünvanı	Tikinti-quraşdırma və təmir işlərinin başa çatma tarixi
2	779,2	9	2	3	1	74,5	87,06	"Amal Group" MMC ("NH Group" MMC ilə konsorsium) / Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Məhəmməd Kərim Hüseynov küçəsi, ev 22, mənzil 90	26.02.2021

Satış şərtləri və qiymətlər:

Bu elan çərçivəsində mənzillərin satışı həm **ipoteka kreditindən istifadə etməklə**, həm də **öz vəsaiti hesabına ödəniş** üsulu ilə nəzərdə tutulmuşdur.

Qeyd - "Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştli əldə etməsi Qaydası"nın 5.6-cı bəndinə əsasən mənzilin dəyərinin **ipoteka krediti hesabına ödəniş üsulunu yalnız ilkin razılıq qərarını alaraq elektron kabinetində yerləşdirilməsini təmin etmiş şəxs seçə bilər.**

Hövsan Yaşayış Kompleksinin birinci mərhələsi üzrə:

- 1 otaqlı mənzillərin qiyməti – **32 725** manatdan,
- 2 otaqlı mənzillərin qiyməti – **42 415** manatdan,
- 3 otaqlı mənzillərin qiyməti – **57 120** manatdan başlayır.

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi üzrə:

- Studio tipli mənzilin qiyməti – **34 085** manatdan,
- 2 otaqlı mənzillərin qiyməti – **49 028** manatdan,
- 3 otaqlı mənzillərin qiyməti – **61 897** manatdan,
- 4 otaqlı mənzillərin qiyməti – **83 895** manatdan başlayır.

Gəncə Yaşayış Kompleksi üzrə:

- Studio tipli mənzillərin qiyməti – **29 623** manatdan,
- 2 otaqlı mənzillərin qiyməti – **47 940** manatdan,
- 3 otaqlı mənzillərin qiyməti – **61 668** manatdan,
- 4 otaqlı mənzillərin qiyməti – **81 685** manatdan başlayır.

Sumqayıt layihəsi üzrə:

- 3 otaqlı mənzilin qiyməti – **63 325** manatdır.

Qeyd - mənzillərin satış qiymətinə ƏDV daxildir.

Vətəndaş mənzili Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun güzəştli ipoteka krediti vəsaiti hesabına aldıqda:

Hövsan Yaşayış Kompleksinin birinci mərhələsi üzrə:

İllik faiz dərəcəsi	Müddət	Minimal ilkin ödəniş	Aylıq ödəniş*		
			1 otaqlı	2 otaqlı	3 otaqlı
4%	3-30 il	10%	141-142 manat	193-213 manat	246-266 manat

* Aylıq ödəniş – mənzil 10% ilkin ödəniş edilərək, 4% dərəcəsi ilə 30 il müddətinə güzəştli ipoteka krediti ilə alındıqda.

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi üzrə:

İllik faiz dərəcəsi	Müddət	Minimal ilkin ödəniş	Aylıq ödəniş*			
			Studio tipli	2 otaqlı	3 otaqlı	4 otaqlı
4%	3-30 il	10%	147 manat	211 manat	266-281 manat	361-419 manat

* Aylıq ödəniş – mənzil 10% ilkin ödəniş edilərək, 4% dərəcəsi ilə 30 il müddətinə güzəştli ipoteka krediti ilə alındıqda.

Gəncə Yaşayış Kompleksi üzrə:

İllik faiz dərəcəsi	Müddət	Minimal ilkin ödəniş	Aylıq ödəniş*			
			Studio tipli	2 otaqlı	3 otaqlı	4 otaqlı
4%	3-30 il	10%	128 manat	206-208 manat	265-278 manat	351-353 manat

* Aylıq ödəniş – mənzil 10% ilkin ödəniş edilərək, 4% dərəcəsi ilə 30 il müddətinə güzəştli ipoteka krediti ilə alındıqda.

Sumqayıt layihəsi üzrə:

İllik faiz dərəcəsi	Müddət	Minimal ilkin ödəniş	Aylıq ödəniş*	
			3 otaqlı	272 manat
4%	3-30 il	10%		

* Aylıq ödəniş – mənzil 10% ilkin ödəniş edilərək, 4% dərəcəsi ilə 30 il müddətinə güzəştli ipoteka krediti ilə alındıqda.

DİQQƏT! Mənzilə güzəştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğə görə, mənzilin satış qiymətini tam həcmdə öz vəsaiti hesabına birdəfəlik ödəyən vətəndaş isə bütün məbləğə əlavə 10% endirim əldə edəcək.

Mənzilə öz vəsaiti hesabına birdəfəlik ödəniş edərək sahib olmaq istəyən vətəndaş üçün mənzillərin satışı aşağıdakı qiymətlərdən başlayır:

Hövsan Yaşayış Kompleksinin birinci mərhələsi üzrə:

Otaqların sayı	Mənzilin qiyməti (manat)	Əlavə endirim məbləği (manat)	Əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti (manat)
1	32 725	3 272	29 453
2	42 415	4 241	38 174
3	57 120	5 712	51 408

Qeyd: Mənzillərin satış qiymətinə ƏDV daxildir.

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi üzrə:

Otaqların sayı	Mənzilin qiyməti (manat)	Əlavə endirim məbləği (manat)	Əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti (manat)
Studio tipli	34 085	3 408	30 677
2	49 028	4 903	44 125
3	61 897	6 190	55 707
4	83 895	8 389	75 506

Qeyd: Mənzillərin satış qiymətinə ƏDV daxildir.

Gəncə Yaşayış Kompleksi üzrə:

Otaqların sayı	Mənzilin qiyməti (manat)	Əlavə endirim məbləği (manat)	Əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti (manat)
Studio tipli	29 623	2 962	26 661
2	47 940	4 794	43 146
3	61 668	6 167	55 501
4	81 685	8 168	73 517

Qeyd: Mənzillərin satış qiymətinə ƏDV daxildir.

Sumqayıt layihəsi üzrə:

Otaqların sayı	Mənzilin qiyməti (manat)	Əlavə endirim məbləği (manat)	Əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti (manat)
3	63 325	6 332	56 993

Qeyd: Mənzillərin satış qiymətinə ƏDV daxildir.

Hövsan Yaşayış Kompleksinin birinci mərhələsinin www.hovsan.mida.gov.az, Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsinin www.hovsan2.mida.gov.az, Gəncə Yaşayış Kompleksinin www.gence.mida.gov.az, Sumqayıt layihəsinin www.sumqayit.mida.gov.az internet səhifələrinə daxil olaraq satışa çıxarılan hər bir mənzilin (və otaqlarının) dəqiq ölçüsü, qiyməti, tətbiq edilən güzəştlər və əlavə endirimlər, **agent banklar** haqqında məlumatla tanış olmaq, habelə güzəştli mənzil kalkulyatoru vasitəsilə müvafiq hesablamalar aparmaq mümkündür.

Güzəştli mənzil əldə etmək hüququ olan şəxslər mənzili güzəştli əldə etmək üçün ərizənin təqdim olunması qaydası, gözləmə qaydasında mənzillərin seçimi və mənzillərin satış şərtləri, **agent banklar** barədə ətraflı məlumatla www.mida.gov.az internet səhifəsində və ya müvafiq "ASAN xidmət" mərkəzlərinə (1, 3 və 5 sayılı Bakı, 1 sayılı Sumqayıt və 1 sayılı Gəncə), habelə "108" çağrı mərkəzinə müraciət edərək tanış ola bilərlər.

